

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [ ] яны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0038	100куб.м	41924,01	159,31
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство)	0,0200	1 рейс	2500,00	50,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,088	1т	2613,05	229,95
	материалы				116,00
<b>Ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Содержание инжс. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.17,25 (по обращениям)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов (восстановление электроснабжения кв.41)	1,00	1 шт	381,65	381,65
	материалы				302,40
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2022	335,00	кВт*ч	5,50	1842,50
	Горячая вода за октябрь, ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	17,068	куб.м.	54,09	923,21
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1266	Гкал	3366,10	3792,25
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38213,67	2292,82
13	Услуги ТРКЦ на КРСОИ ГВС за октябрь, декабрь	2,75	%	4186,56	115,13
14	Услуги банка				281,63
<b>ИТОГО:</b>					<b>31186,93</b>

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **31 186,93р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

62 7Н